

UN CHARLOTTE MÁS EQUITATIVO



LA VISIÓN DE CHARLOTTE

El Plan de Desarrollo de 2040 de la Ciudad de Charlotte es la visión compartida de Charlotte para guiar el crecimiento y el desarrollo durante los próximos 20 años. La comunidad de Charlotte expresó su deseo de garantizar que el crecimiento futuro beneficie a la mayor cantidad posible de residentes y ayude a hacer de Charlotte una ciudad más equitativa para todos. En el contexto del Plan de Desarrollo de 2040 de la Ciudad de Charlotte y los Planes de Área Comunitaria (CAP), la equidad se define como pensar primero en nuestras poblaciones más vulnerables y trabajar para ofrecer más oportunidades a estos residentes, reducir la exposición a daños ambientales y mejorar la calidad de vida en general.

¿CÓMO SE MIDE LA EQUITAD?

El Equity Growth Framework (EGF) (Marco de Crecimiento Equitativo) es un componente fundamental del Plan de Desarrollo de 2040 de la Ciudad de Charlotte, y evalúa los niveles existentes de acceso y sus impactos basándose en métricas que son principios de una estrategia de crecimiento más equitativa y las diez metas del Plan de Desarrollo. El EGF mide los niveles existentes de acceso y sus impactos basándose en métricas que son principios de una estrategia de crecimiento más equitativa. Las cuatro métricas (Acceso a Oportunidades de Vivienda, Acceso a Oportunidades de Empleo, Acceso a Comodidades, Bienes y Servicios Esenciales, y Justicia Ambiental) incluyen 27 medidas, muchas de las cuales están relacionadas con la diversificación y la proximidad de los usos del suelo dentro del desarrollo geográfico existente.

Si los puntajes de acceso e impacto de un área caen por debajo del 5, entonces el desarrollo futuro debe priorizar estas necesidades. Esto garantiza que el crecimiento beneficie a la mayoría de personas y ayuda a crear una ciudad más equitativa para todos.

VULNERABILIDAD AL DESPLAZAMIENTO

El desplazamiento ocurre cuando un individuo, hogar o empresa abandonan un vecindario o distrito, voluntaria o involuntariamente, debido a circunstancias cambiantes. Estos cambios podrían estar relacionados con la dilución y el debilitamiento de la historia y la cultura, el aumento de las rentas y los impuestos, o algo más. Medidas de Vulnerabilidad al Desplazamiento:

- Tasa de pobreza
- Raza
- Nivel educativo
- Edad

NECESIDADES COMUNITARIAS

LAS ÁREAS COMUNITARIAS <i>(Estas son las 14 geografías de los planes de áreas comunitarias)</i>	ACCESO A AMENIDADES	ACCESO A EMPLEOS	ACCESO A LA VIVIENDA	JUSTICIA AMBIENTAL
	• Proximidad a servicios de cuidado de niños y educación infantil • Parques, espacios abiertos, y senderos • Instalaciones comunitarias • Comida fresca • Servicios médicos y farmacias • Servicios financieros • Servicio de internet	• Proximidad al empleo • Empleo en cobertizo de viaje • Niveles salariales • Trabajos de calificación/habilidad media • Trabajos basados en el conocimiento	• Diversidad de Unidades de Vivienda • Costo de la Vivienda • Tamaño de Vivienda • Vivienda subsidiada • Propiedad • Nivel de (Re)inversión	• Copa de los árboles • Superficie impermeable • Proximidad a usos industriales pesados • Proximidad a las principales infraestructuras de transporte • Terrenos inundables (llanura aluvial)
	East Inner			1ra Prioridad
	East Middle & Outer	3ra Prioridad	1ra Prioridad	2da Prioridad
	North Inner	2da Prioridad		3ra Prioridad
	North Middle & Outer	2da Prioridad	3ra Prioridad	1ra Prioridad
	Northeast Inner			1ra Prioridad
	Northeast Middle & Outer	3ra Prioridad	2da Prioridad	1ra Prioridad
	South Inner			1ra Prioridad
	South Middle	2da Prioridad	3ra Prioridad	1ra Prioridad
South Outer	3ra Prioridad	2da Prioridad	1ra Prioridad	
Southwest Middle	2da Prioridad		1ra Prioridad	3ra Prioridad
Southwest Outer	2da Prioridad	3ra Prioridad	1ra Prioridad	
West Inner			2da Prioridad	1ra Prioridad
West Middle	2da Prioridad	3ra Prioridad	1ra Prioridad	3ra Prioridad
West Outer	3ra Prioridad	1ra Prioridad	2da Prioridad	

METAS COMUNITARIAS

METAS COMUNITARIAS

El Plan Integral Charlotte Future 2040 incluye diez objetivos que reflejan los valores y principios rectores para crear una ciudad equitativa. Aun sea importante avanzar en los diez objetivos en Charlotte, algunos objetivos son mayor prioridad que otros, basado en las Áreas de Equidad de esa geografía. Estas prioridades se reflejan en la tabla a la derecha. Los objetivos 5 y 10 son importantes en todas las áreas comunitarias, pero no se identifican especialmente como prioridades principales.



META 1: VECINDARIOS DE 10 MINUTOS
Todos los hogares de Charlotte tendrán acceso a comodidades, bienes y servicios esenciales en un cómodo y arbolado viaje de 10 minutos a pie, en bicicleta o en transporte público para 2040.



META 2: DIVERSIDAD E INCLUSIÓN VECINAL
Charlotte se esforzará para que todos los vecindarios tengan una diversidad de opciones de vivienda aumentando la presencia de viviendas de densidad media (por ejemplo, dúplex, triplex, cuádruplex, viviendas estilo Townhome, unidades de vivienda accesorias y otros tipos de viviendas en lotes pequeños) y asegurando el uso del suelo. Las regulaciones permiten flexibilidad en la creación de viviendas dentro de los vecindarios existentes.



META 3: ACCESO A LA VIVIENDA PARA TODOS
Charlotte garantizará oportunidades para que los residentes de todos los ingresos accedan a viviendas accesible a través de la preservación natural de viviendas accesibles y para la fuerza laboral y aumentar el número de unidades de vivienda accesible y para la fuerza laboral a través de nuevas construcciones.



META 4: DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE PÚBLICO Y A LOS SENDEROS
Charlotte promoverá el desarrollo urbano de uso mixto, compacto y de intensidad moderada a alta a lo largo de las líneas de transporte público de alto rendimiento y cerca de caminos o senderos separados de uso compartido.



META 5: MOVILIDAD SEGURA Y EQUITATIVA
Charlotte brindará opciones de movilidad seguras y equitativas para todos los viajeros, independientemente de su edad, ingresos, capacidad, raza, dónde viven o cómo eligen viajar. Un sistema integrado de transporte público, ciclovías, aceras, caminos de uso compartido y calles respaldará una red sostenible, conectada, próspera e innovadora que conecta a todos los habitantes de Charlotte entre sí, con trabajos, viviendas, comodidades, bienes, servicios y la región.



META 6: COMUNIDADES SALUDABLES, SEGURAS Y ACTIVAS
Todos los habitantes de Charlotte vivirán y trabajarán en vecindarios seguros y resilientes que permitan estilos de vida saludables y activos al reducir la exposición a contaminantes ambientales dañinos, expandir y mejorar la calidad del dosel arbóreo, alentar la inversión en instalaciones para caminar, andar en bicicleta y recreación, y brindar acceso a opciones de comida y servicios de salud.



META 7: ENTORNOS NATURALES Y CONSTRUIDOS INTEGRADOS
Charlotte protegerá y mejorará la calidad del agua superficial, el dosel arbóreo y las áreas naturales con una variedad de árboles, plantaciones, infraestructura verde, prácticas de construcción ecológica y espacios abiertos a diferentes escalas en toda la comunidad como un componente de sostenibilidad. Infraestructura de la ciudad.



META 8: OPORTUNIDAD ECONÓMICA DIVERSA Y RESILIENTE
Los habitantes de Charlotte tendrán la oportunidad de una movilidad económica ascendente a través del acceso a una combinación diversa de trabajos y profesiones que se alinean con los niveles de educación y habilidades de los residentes y las fortalezas económicas de la región.



META 9: CONSERVAR NUESTRA IDENTIDAD Y ENCANTO
Charlotte promoverá la creación de lugares y la identidad impulsada por la comunidad, al tiempo que limitará el desplazamiento y conservará la esencia de los vecindarios existentes al dirigir intencionalmente la remodelación.



META 10: FISCALMENTE RESPONSABLES
Charlotte alineará las inversiones de capital con la estrategia de crecimiento adoptada y garantizará que el beneficio de las inversiones del sector público y privado beneficie a todos los residentes y limitará los costos públicos de adaptarse al crecimiento.

METAS COMUNITARIAS

LAS ÁREAS COMUNITARIAS	META 1	META 2	META 3	META 4	META 6	META 7	META 8	META 9
(Estas son las 14 geografías de los planes de áreas comunitarias)								
East Inner		★	★	★	★	★		
East Middle & Outer	★	★	★	★			★	
North Inner	★	★	★	★	★	★		
North Middle & Outer	★	★	★	★			★	
Northeast Inner		★	★	★				★
Northeast Middle & Outer	★	★	★	★			★	
South Inner		★	★	★				★
South Middle	★	★	★	★			★	
South Outer	★	★	★				★	
Southwest Middle	★	★	★		★	★		
Southwest Outer	★	★	★				★	
West Inner		★	★	★	★	★		
West Middle	★	★	★	★	★	★	★	
West Outer	★	★	★	★			★	