

RECOMENDACIONES PARA EL DESARROLLO FUTURO



¿CUÁLES SON LOS TIPOS DE LUGAR?

Los tipos de lugares, adoptados dentro del Plan de Desarrollo de 2040 de la Ciudad de Charlotte, son un sistema de clasificación para organizar patrones de desarrollo que fomentan comunidades más integradas y completas. La designación de cada tipo de lugar ofrece orientación sobre la combinación adecuada de usos del suelo, la forma de desarrollo, los servicios de espacios abiertos y las opciones de movilidad.

Hay 10 tipos de lugares distintos recomendado para el desarrollo futuro.

NEIGHBORHOOD 1

Vecindarios de baja densidad con residencias unifamiliares, o de dos o tres viviendas o unidades (ADUs).



NEIGHBORHOOD 2

Vecindarios de alta densidad con apartamentos, y servicios comerciales complementarios.



PARKS & PRESERVES

Áreas públicas y preservadas para recreo y descanso.



CAMPUS

Áreas con grupos de edificios o zonas públicas las cuales sirven instituciones como las universidades, hospitales u oficinas.



COMMERCIAL

Áreas de comercio accesible por carro, usualmente localizadas cerca de las autopistas o calles principales.



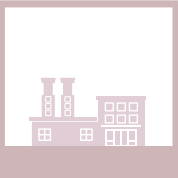
MANUFACTURING & LOGISTICS

Áreas de empleo que ofrecen trabajos en diferentes sectores, con diferentes salarios. Los sectores incluyen fabricación, distribución, y logísticas.



INNOVATION MIXED USE

Áreas mixtas con centros de empleo, usualmente en Áreas con servicios de fabricación ligera, oficinas, restaurantes, y comercio.



NEIGHBORHOOD CENTER

Áreas pequeñas, mixtas con vecindarios y servicios comerciales accesibles por peatones. Los servicios incluyen restaurantes, tiendas y otras comodidades.



COMMUNITY ACTIVITY CENTER

Áreas medianas, mixtas con viviendas y servicios comerciales, usualmente localizada cerca de líneas de tránsito o en calles principales.



REGIONAL ACTIVITY CENTER

Áreas amplias, de alta densidad, usualmente localizadas cerca de tránsito, o calles principales, mixtas con restaurantes, oficinas, viviendas, entretenimiento, para residentes y visitantes regionales.



¿QUÉ CAMBIO SE ESPERA?

Se espera que la mayor parte del terreno de Charlotte mantenga el tipo y la intensidad de desarrollo actuales. Mientras se espera que estas áreas experimenten cambios mínimos, seguirán desempeñando una posición importante en la creación de comunidades integradas y completas.

Se recomienda que parte del terreno de Charlotte evolucione a un tipo de lugar diferente a medida que se produzca un nuevo desarrollo o reurbanización. Estas recomendaciones son aspiracionales y no reflejan el carácter del desarrollo existente. Se prevé que las recomendaciones para diferentes tipos de lugares generen cuatro tipos diferentes de cambios.

Hay 4 tipos principales de cambio anticipado:

- Usos de la tierra delineados
- Aumento de combinación de usos de la tierra
- Aumento de Densidad
- Nuevo Desarrollo

Cada tipo de cambio soporta:

- Aumento de acceso (a servicios, trabajos o viviendas)
- Reducir los impactos negativos
- Avanzar los objetivos de la comunidad

13%

Se recomienda evolucionar el 13% del terreno de Charlotte a un nuevo tipo de lugar

Estos lugares acomodarán la mayor parte del crecimiento proyectado y contribuirán a abordar necesidades y objetivos de la comunidad

Cada Plan de Área Comunitaria tiene su propia mezcla de cambios anticipados

Estos lugares experimentarán cambios mínimos y al mismo tiempo contribuirán a comunidades completas.

87%

Se espera que el 87% del terreno de Charlotte conserve el Tipo de lugar que tiene designado actualmente

Los cambios más recomendados promueven la evolución hacia los cuatro tipos de lugares de uso mixto:



Innovation Mixed Use



Neighborhood Centers



Community Activity Centers



Regional Activity Centers