



RECOMENDACIONES DE CARÁCTER COMUNITARIO

- CC-1** Para reducir la pérdida de estructuras y espacios histórica y culturalmente significativos y para promover los objetivos de sostenibilidad y asequibilidad de la Ciudad, Charlotte debe priorizar la preservación y la reutilización adaptativa de estructuras históricas o anteriores a la década de 1970. Cuando sea necesaria la demolición, la Ciudad debería fomentar las prácticas de deconstrucción para maximizar la reutilización de materiales.
- CC-2** Para fomentar la preservación y la reutilización adaptativa de estructuras históricas o anteriores a la década de 1970 y proteger las unidades de vivienda asequibles existentes, Charlotte debe explorar incentivos como créditos fiscales, fondos de préstamos rotativos, excepciones de zonificación o permisos y otras estrategias innovadoras para minimizar la demolición. Además, la Ciudad debe desalentar la demolición o conversión de estructuras multifamiliares, como dúplex y cuádruplex, en unidades unifamiliares.
- CC-3** Para fomentar la preservación y la reutilización adaptativa de estructuras históricas o anteriores a los años 1970, Charlotte debe estudiar las geografías del Plan de Área Comunitaria con desarrollo anterior a los años 1970 para identificar recursos clave e implementar estrategias de preservación adecuadas.
- CC-4** Para garantizar que los principales proyectos de reurbanización adyacentes a vecindarios establecidos sean compatibles con sus alrededores, Charlotte debe desarrollar un Manual de Estándares de Diseño Urbano para guiar la integración y transición de nuevos desarrollos de una manera que respete la escala, el carácter y el contexto de las comunidades existentes.
- CC-5** Para conservar la cultura e identidad del vecindario, Charlotte debe usar libros de patrones y herramientas regulatorias como superposiciones de carácter del vecindario, distritos históricos y otras estrategias impulsadas por la comunidad para guiar el desarrollo de relleno residencial.
- CC-6** Para celebrar la identidad del vecindario y fortalecer el sentido de lugar, Charlotte debe apoyar los esfuerzos de creación de lugares como cruces peatonales personalizados, señalización de orientación, arte público y elementos de entrada en intersecciones clave. Además, la ciudad debe integrar el arte y el diseño en la infraestructura y los espacios públicos siempre que sea posible. Cuando sea posible, se debe encargar a artistas locales que diseñen las mejoras. Se debe dar prioridad a los esfuerzos de creación de espacios en áreas de uso mixto clasificadas como “No alineadas” o “Algo alineadas” en la Tabla XX: Evaluación de creación de espacios o identificadas en los Manuales de Corredores de Oportunidades. (Referencia cruzada con OS-5).
- CC-7** Para crear espacios públicos vibrantes que fomenten las reuniones comunitarias, Charlotte debería explorar asociaciones con propietarios de propiedades privadas para transformar temporal o permanentemente áreas subutilizadas, como lotes baldíos o estacionamientos, en espacios públicos activos. Estos espacios deberían programarse con actividades impulsadas por la comunidad, incluidos jardines comunitarios, parques, festivales y eventos emergentes.
- CC-8** Para crear espacios públicos vibrantes que fomenten las reuniones comunitarias, Charlotte debería reutilizar los derechos de paso subutilizados y los terrenos de propiedad de la ciudad en espacios públicos activos. Además, la ciudad debería establecer una estrategia a largo plazo para el mantenimiento, la financiación y la programación de todos los espacios públicos de propiedad de la ciudad y completar el sendero del Arboreto Urbano. (Referencia cruzada con OS-5).
- CC-9** Para mejorar los servicios del espacio público en lugares de uso mixto, Charlotte debería explorar la creación de un fondo que respalde las mejoras impulsadas por la comunidad que promuevan los objetivos del Plan de Desarrollo 2040 y los Planes de Área Comunitaria.
- CC-10** Para apoyar y mejorar el carácter comunitario dentro de las áreas, Charlotte debería estudiar varios aspectos del entorno físico más allá de los elementos de creación de lugares (como el tamaño del lote y la estructura de los bloques) dentro de las áreas de uso mixto. Los hallazgos deberían informar las decisiones sobre el uso del suelo.