



¿CÓMO SE IMPLEMENTARÁN LOS PLANES DE ÁREAS COMUNITARIA?

El logro de la visión descrita en los Planes de Áreas Comunitaria se producirá gradualmente mediante los esfuerzos conjuntos del gobierno local, propietarios de propiedades privadas, residentes, promotores inmobiliarios y muchos otros. Los Planes de Áreas Comunitaria orientan a las personas responsables de tomar decisiones para el desarrollo y la reurbanización, promoviendo así un crecimiento equitativo. Aun los planes son adoptados y reconocidos por el Ayuntamiento, las normativas recomendadas no pueden ser exigidas por ley.

El capítulo de Implementación de cada Plan de Áreas Comunitaria incluye componentes que orientan cómo se implementarán las recomendaciones del plan a lo largo del tiempo. Estos componentes no implican un compromiso del sector público ni del privado. En muchos casos, aún no se ha identificado la fuente de financiación para estas acciones. No se solicitará al Ayuntamiento de Charlotte que adopte el capítulo de Implementación; sin embargo, muchas de las estrategias de este capítulo requerirán la intervención futura de los funcionarios electos y se les presentarán para su aprobación según sea necesario, caso por caso.

RESPONSABILIDADES DE LOS SECTORES PÚBLICO Y PRIVADO

El sector público proporcionará la base política (a través de los Planes de Áreas Comunitaria), la supervisión y el mejoramiento de infraestructura para apoyar la implementación del plan. El sector privado puede invertir en áreas específicas del plan cuando las condiciones lo permitan. Las futuras inversiones del sector privado deben alinearse con la visión descrita en los planes. Aun el sector público puede invertir en un área en cualquier momento, los cambios significativos en ella se harán evidentes una vez que se materialice la inversión privada.

COMPONENTES DE IMPLEMENTACIÓN:

1 Guía De Implementación

Se trata de un documento del personal que describe estrategias específicas para distintos socios, asigna responsabilidades a las agencias líderes y sugiere plazos para avanzar en el trabajo.

ESTRATEGIAS DE IMPLEMENTACIÓN

NÚMERO DE NORMATIVA	RECOMENDACIÓN DE NORMATIVA	TIPO	LÍDER	APOYO	PLAZO
Tema (por ejemplo, “Creando comunidades completas”)					
Corresponde a la recomendación de normativa del Volumen 2: Plan de Áreas Comunitaria	Una copia de la recomendación de normativa en el Volumen 2: Plan del Área Comunitaria	Las recomendaciones de normativas se clasifican en los siguientes tipos: <ul style="list-style-type: none"> • Normativas de Apoyo al Cambio Regulatorio • Proyectos y Programas Recomendados • Inversiones Públicas • Alianzas Estratégicas • Otras Iniciativas Municipales 	Departamento(s) o agencia(s) de la ciudad o condado responsables de liderar la implementación de la recomendación de normativa	Departamentos o agencias de la ciudad o condado que deban participar o apoyar la implementación de la recomendación de normativa	Plazo previsto para la implementación de la recomendación de normativa: <ul style="list-style-type: none"> • Corto (1-5 años) • Mediano (6-10 años) • Largo (11-15 años o más)

2 Áreas Estratégicas De Inversión

Esta sección documenta la gama de proyectos identificados y disponibles dentro de las Áreas de Inversión Estratégica en la geografía de los Planes de Áreas Comunitaria. Se identifican grupos de proyectos potenciales que definen una lista escalable de inversiones individuales que pueden implementarse a lo largo del tiempo, según la viabilidad, la participación comunitaria y la oportunidad de los recursos.

ÁREA DE INVERSIÓN ESTRATÉGICA (AIE)
Enfoque de Movilidad de la AIE
Número de Grupos Potenciales de la AIE
Proyectos potenciales dentro del grupo potencial de la AIE

3 Conceptos Ilustrativos

Esta sección incluye un paquete ilustrativo para las áreas de enfoque dentro de la geografía. El objetivo es ilustrar cómo las áreas recomendadas para evolucionar hacia un tipo de lugar diferente podrían cambiar gradualmente con el tiempo

Cada paquete de Concepto Ilustrativo incluye:

- Una imagen aérea del desarrollo existente, junto con varias imágenes de vista de calle que muestran la forma actual del edificio, las opciones de movilidad y los espacios abiertos de la zona.
- Un mapa del desarrollo existente y el desarrollo recomendado.
- Un concepto ilustrativo que muestra cómo podría evolucionar la zona con el tiempo, según las normativas y regulaciones de desarrollo de Charlotte. El concepto también considera el mejoramiento de infraestructura planificados y los derechos aprobados.
- Una representación de la experiencia peatonal ideal en una ubicación específica.